C.E. 10699

# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

**PROVINCIA DI COMO**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**C O P I A**

---

**DELIBERAZIONE NUMERO 84 DEL 21-07-2016**

---

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T. - AMBITO DI TRASFORMAZIONE T.2: AVVIO PROCEDIEMENTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ED INDIVIDUAZIONE AUTORITA' PROCEDENTE E COMPETENTE**

---

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di luglio con inizio alle ore 22:00, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

| | | |
|---|---|---|
| **CAPITANI MAURIZIO** | **SINDACO** | **P** |
| **RIVOLTA DAMIANO** | **VICESINDACO** | **P** |
| **ALEO GIULIANO** | **ASSESSORE** | **P** |
| **ARAGONA SILVIA** | **ASSESSORE** | **A** |
| **MELLI SARA** | **ASSESSORE** | **A** |

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale CUFALO DOTT. NICOLO'.

Il Sig. CAPITANI MAURIZIO - SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COSTITUENTE VARIANTE AL P.G.T. - AMBITO DI TRASFORMAZIONE T.2: AVVIO PROCEDIEMENTO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ED INDIVIDUAZIONE AUTORITA' PROCEDENTE E COMPETENTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:
- il Comune di Vertemate con Minoprio è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 33 del 15/12/2010 e successiva variante n. 3 del 01/03/2016, pubblicati rispettivamente sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 11 del 16/03/2011, n. 22 del 01/06/2016 e successiva rettifica n. 25 del 22/06/2016;
- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., prevede la valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di piani e Programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 che comportino possibili effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
- in attuazione dell'art. 4 della L.R. Lombardia n.12/2005 la D.G.R. 10 Novembre 2010 n. 9/761individua e precisa le fasi metodologiche procedurali ed organizzative della Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi;

**Vista** la proposta di variante al vigente P.G.T. presentata dai Sig.ri Bernasconi Alessandra, Bernasconi Emma, Cappelletti Luigi, Cappelletti Paolo, Villa Alessandro, Villa Claudio, Villa Mauro, documenti depositati in data 03/06/2015 prot. n. 3326 e successive integrazioni depositate in data 17/11/2015 prot. n. 6795, relativa alle aree di proprietà interessate "dall'Ambito di trasformazione T.2 del vigente P.G.T.", da attuarsi attraverso piano di lottizzazione;

**Considerato** che la proposta di Piano Attuativo presentata prevede lo stralcio della proprietà individuata al mappale 1117 dal perimetro della pianificazione attuativa, come da richiesta della proprietà interessata in data 04/08/2015 prot. n. 4762 e la nuova edificazione di un complesso residenziale con realizzazione di opere pubbliche e servizi essenziali da cedere, nel rispetto delle previsioni contenute nella scheda di piano;

**Ritenuto** per quanto sopra che il progetto, debba essere sottoposto ad una valutazione di screening volta ad acquisire gli elementi conoscitivi, anche attraverso un procedimento partecipato allargato, per una più corretta previsione delle ricadute ambientali e dunque per l'esclusione o meno dalla procedura di V.A.S;

**Richiamato** l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**Considerato** che le varianti al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 s.m.i.;

**DATO ATTO CHE:**
- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 individua e precisa le fasi metodologiche procedurali ed organizzative della Valutazione Ambientale di piani e programmi;
- ai sensi di quanto previsto al punto 3.1 ter della D.G.R. di cui sopra, deve essere individuata l'Autorità Procedente;

- ai sensi di quanto previsto al punto 3.2 della D.G.R. di cui sopra, deve essere individuata l'Autorità Competente;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dei Piani e programmi è avviato ai sensi di quanto previsto dal p.to 5 della D.G.R. sopra citata;

**VISTA** la necessità di dare formale avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla proposta di variante al vigente P.G.T. presentata dai Sig.ri Bernasconi Alessandra, Bernasconi Emma, Cappelletti Luigi, Cappelletti Paolo, Villa Alessandro, Villa Claudio, Villa Mauro prevedendo variante al P.G.T. vigente relativa "all'ambito di trasformazione T.2" del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da attuarsi attraverso piano di lottizzazione;

**Vista** la L.R. 12/2005;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti nei modi e forme di legge

Per i motivi sopra esposti

**DELIBERA**

1. di dare avvio al procedimento per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) su proposta dei Sig.ri Bernasconi Alessandra, Bernasconi Emma, Cappelletti Luigi, Cappelletti Paolo, Villa Alessandro, Villa Claudio, Villa Mauro, prevedendo variante al P.G.T. vigente in riferimento "all'ambito di trasformazione T.2" del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da attuarsi attraverso piano di lottizzazione;

2. di dare atto che, nell'ambito della procedura di V.A.S. vengono individuate le seguenti autorità:
   - Autorità Procedente è il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata Arch. Monica Monti;
   - Autorità Competente è l'arch. Bruno Megalizzi dipendente comunale di Fino Mornasco in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Vertemate con Minoprio;
3. di dare avvio, per le motivazioni espresse in premessa, al Procedimento di approvazione del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione T.2" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

5. di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare necessariamente e individualmente alla conferenza di valutazione i seguenti:
   - ARPA Lombardia ;
   - ASL Como;
   - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
   - Regione Lombardia;
   - Autorità di bacino del fiume Po; Provincia di Como;
   - Sovrintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio;
   - Sovrintendenza per i Beni Archeologici;
   - Comuni confinanti (Fino Mornasco, Cantù, Cucciago, Cermenate, Cadorago);

6. di individuare quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale i seguenti:
   - Colline Comasche;
   - Sud Seveso Servizi;
   - Associazioni Ambientaliste;

7. di demandare alla autorità Procedente l'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Con successiva e separata votazione unanime favorevole, espressa dai presenti per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4° del Decreto L.gs n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO GENERALE

f.to CAPITANI MAURIZIO — f.to CUFALO DOTT. NICOLO'

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Lì 29-07-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

REG. PUBBL. N. 467 — f.to CUFALO DOTT. NICOLO'

---

Nello stesso giorno in cui é stata pubblicata nel sito web istituzionale del Comune, la presente deliberazione è stata altresì comunicata, per elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. L.vo n. 267/2000.

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 29-07-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

CUFALO DOTT. NICOLO'

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267/2000.

[ X ] La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.